

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา โครงการตั้งอยู่ เลขที่ 889 แขวงดินแดง เขตดินแดน กรุงเทพมหานคร 10400 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก0310/(1)2209 ดังแสดง
ในภาคผนวก ก-2 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่
ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleble Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการล้างบ่อบัดน้ำเสียแล้ว	ภาคผนวก ค
1.2 คุณภาพน้ำสระ						
(1) น้ำสระประจำเดือน	- Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำสระ						
(2) น้ำสระประจำปี	- pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - <i>Esherichia coli</i> - <i>Staphylococcus Aureus</i> - <i>Pseudomanas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	- ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีแผนการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568 กำหนดขึ้นในเดือนมกราคม 2568	-	-
1.3 ประสิทธิภาพน้ำใช้						
(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- E.coli	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามที่ กรมควบคุมมลพิษกำหนด	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พบว่า ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย	ทางโครงการมีการวิเคราะห์แล้วในเดือน มกราคมและเมษายน 2568	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	เดือนละ 2 ครั้ง	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	เดือนละ 2 ครั้ง	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- การตัดแต่งกิ่งไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น	ปีละ 1 ครั้ง	ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบบริเวณที่ติดป้ายแนะนำ	ทุกวัน	ติดป้ายไว้แล้วบริเวณโถงลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
6. การใช้น้ำ						
6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบระบบการทำงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบการทำงานอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 13
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	ทุก 3 เดือน			
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น สี กลิ่น และความขุ่น	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ	ทุก 3 เดือน	น้ำมีลักษณะใส ไม่มีกลิ่น และความขุ่น	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ(ต่อ)						
6.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณ <i>Esherichia coli</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามที่กรม ควบคุมมลพิษกำหนด	ทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
6.2 การจัดการระบบส้วม	- โครงสร้างส้วมด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโครงสร้างส้วมด้วย น้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องส้วม ว้ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคม ที่จะทำอันตรายได้	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างส้วมด้วยน้ำ และบริเวณรอบ ส้วมมีสภาพดี สะอาดและไม่พบตะไคร่น้ำ ปนเปื้อน มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณส้วมด้วยน้ำมีอุปกรณ์ทำความสะอาด สะอาดครบตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบ ส้วมด้วยน้ำกว้าง 30-40 ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก จากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด ส้วมด้วยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดส้วมด้วยน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์		ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ(ต่อ)						
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดย่าง	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระมีสภาพดี สะอาดและไม่พบตะไคร่น้ำปนเปื้อน มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ทำความสะอาดครบตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเชลยบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำหรือไม่	ทุกสัปดาห์	ยังไม่มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	มีแผนจะติดตั้งในปี 2565	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์	บริเวณรอบสระและพื้นที่ใกล้เคียงมีการติดตั้งหลอดไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงกลางคืน	ไม่มี	-
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์	โครงการไม่ได้ห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าโดยเฉพาะ แต่จะมีห้องน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ)						
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนให้ ลงที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้าง เท้า และการเติมคลอรีนให้ อยู่ในสภาพพอดี	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	เจ้าหน้าที่ มีการทำความสะอาด บริเวณรอบสระทุกวัน	ไม่มี	-
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	โครงการมีมาตรการบังคับและข้อ ปฏิบัติแจ้งให้ผู้พักอาศัยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- ใส่ สระอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สระอาด เศษ ผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	วันละ 2 ครั้ง	สระว่ายน้ำโครงการใส สระอาด ไม่มี เศษผงหรือเศษใบไม้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 ppm	- Free and Tatal Chlorine Test kit	วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ค่าคลอรีน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ค่า pH	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ)						
6.2 การจัดการระบบส้วม น้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพส้วมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่าไม่พบเชื้อปนเปื้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพส้วมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่าไม่พบเชื้อปนเปื้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	- เครื่องมือตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine and Total Chlorine test kit ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 3-9 และอ่าน ค่าได้ช่วงละ 1	ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวัด ประจำโครงการไว้แล้ว และได้มีการ บันทึกข้อมูลไว้	ไม่มี	-
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด	ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลเครื่อง กรอง	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะทำการ ตรวจสอบเครื่องมือ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ)						
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่า ความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮ ยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตร ท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำของ โดยโครงการจะทำการเก็บตัวอย่าง ในเดือนสิงหาคม 2568	ไม่มี	-
	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ ภายในสระตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อความปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็น ชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ	ทุกวัน	โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการไว้แล้ว บริเวณ ด้านหน้าสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	- มีป้าย “สถานที่ เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสาร	ทุกวัน	โครงการไม่ได้มีห้องเก็บสารเคมีไว้ เพื่อสำหรับเก็บสารเคมี	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ						
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วส่วนของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทุกวัน	โครงการมีการเตรียมชุดอุปกรณ์ช่วยเหลือไว้แล้ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ทันที	ไม่มี	-
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ(ต่อ)						
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุกวัน	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานให้	ไม่มี	-
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มีการรั่วไหลและผุกร่อน สายไฟยังอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือ	6 เดือน/ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการจะทำการตรวจสอบสภาพของระบบหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	แม่บ้านจะเป็นผู้ทำการตรวจสอบถังขยะและดูแลรักษาห้องพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และรูปที่ 41
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1 ครั้ง/สัปดาห์	แม่บ้านจะทำความสะอาดและจัดเก็บขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนสาธารณะ	ทุก 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าหน้าที่โครงการจะเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบท่อระบาย หากเกิดการอุดตันจะประสานกับหน่วยงานให้เข้ามาล้างท่อระบาย	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อตักไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการดำเนินการแล้ว		-
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักตักกากตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการดำเนินการแล้ว		-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักตักสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการดำเนินการแล้ว		-
	- pH - BOD - SS, Settleble Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ค
	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน	ทุกวัน	โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ทุกวัน	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	ทุกวัน	โครงการมีการติดตั้งและทำป้ายสัญลักษณ์จราจรไว้รอบบริเวณโครงการ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-5
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ในช่วงระยะการเปิดดำเนินการยังไม่มีมาร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ	ไม่มี	-
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์	โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมร่วมกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และได้มีการชี้แจงถึงการเปลี่ยนแปลงโครงการให้กับประชาชน	ไม่มี	-
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดไว้ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์	ทุกวัน	โครงการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
15. ความปลอดภัยและสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำ	ตามคู่มือแนะนำ	กล้องวงจรปิดอยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยได้	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด	อุปกรณ์ป้องกันการป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35-38
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 2 ครั้ง	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตได้ดี สูงยืนต้นสวยงาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง	ลักษณะพื้นดินมีความชุ่มชื้นในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	ไม่มี	-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	ปีละ 1 ครั้ง	มีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้เป็นทรงสวยงาม และตัดแต่งกิ่งที่ยื่นออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease

ดัชนีคุณภาพน้ำสระที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Free Chlorine (ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง) Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)
ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า *Escherichia coli* (ทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง)

3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประกอบด้วย 3 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำประจำโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.3 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ตรวจวัดได้ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้ดังนี้

3.1.3.1 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า

- เดือนกรกฎาคม 2568

มีค่า pH เท่ากับ 6.9, TDS มีค่าเท่ากับ 250 มก./ล., TSS มีค่าเท่ากับ 12 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 10 มก./ล., Sulfide ตรวจไม่พบ, TKN มีค่าเท่ากับ 14.00 มก./ล., Oil & Grease ตรวจไม่พบ, St.s มีค่าเท่ากับ 0.1 มล./ชม.

- เดือนสิงหาคม 2568

มีค่า pH เท่ากับ 5.6, TDS มีค่าเท่ากับ 998 มก./ล., TSS มีค่าเท่ากับ 9 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 7 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1, TKN มีค่าเท่ากับ 13.16 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5, St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

- เดือนกันยายน 2568

มีค่า pH เท่ากับ 7.1, TDS มีค่าเท่ากับ 198 มก./ล., TSS มีค่าเท่ากับ 247 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 168 มก./ล., Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.2, TKN มีค่าเท่ากับ 40.13 มก./ล., Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.00 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 5.0 มล./ชม.

- เดือนตุลาคม 2568

มีค่า pH เท่ากับ 7.1, TDS มีค่าเท่ากับ 232 มก./ล., TSS มีค่าเท่ากับ 50 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 14 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 24.08 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 2.0 มล./ชม.

- เดือนพฤศจิกายน 2568

มีค่า pH เท่ากับ 8.2, TDS มีค่าเท่ากับ 286 มก./ล., TSS มีค่าเท่ากับ 11 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 11 มก./ล., Sulfide ตรวจไม่พบ, TKN มีค่าเท่ากับ 14.84 มก./ล., Oil & Grease มีตรวจไม่พบ, St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

- เดือนธันวาคม 2568

มีค่า pH เท่ากับ 5.6, TDS มีค่าเท่ากับ 998 มก./ล., TSS มีค่าเท่ากับ 9 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 7 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 13.16 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก. กำหนดให้

- pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5-9.0 พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- TSS มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน

- BOD มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน
- Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน
- TKN มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน
- Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- St.s มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ชม. พบว่าเดือนกันยายนมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน

3.1.4 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำสระ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ที่ตรวจวัดได้ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้ดังนี้

3.1.4.1 น้ำสระ

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระประจำเดือน พบว่า

- เดือนกรกฎาคม 2568

มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.618 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนสิงหาคม 2568

มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.646 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนกันยายน 2568

มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.850 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนตุลาคม 2568

มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.866 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนพฤศจิกายน 2568

มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.800 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนธันวาคม 2568

มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.646 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน กำหนดให้

- Free Chlorine พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
- Total Coliform Bacteria พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- Fecal Coliform Bacteria พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	6.9	5.6	7.1	7.1	7.2	7.2	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	250	998	198	232	286	317	ไม่เกิน 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried form 103-105 °C	(มก./ล.)	12	9	247	50	11	38	ไม่เกิน 30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	10	7	168	14	8	18	ไม่เกิน 20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	ND	<1.0	1.2	<1.0	ND	ND	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	14.00	13.16	40.13	24.08	14.84	24.08	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	ND	<5	7.00	<5	ND	<5	ไม่เกิน 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.1	0.0	5.0	2.0	0.0	2.0	ไม่เกิน 0.5

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร
มก./ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระประจำเดือน

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	0.618	0.646	0.850	0.866	0.800	0.751	0.6 – 1.0
2. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(MPN/100ml)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
3. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bateria)	Membrane Filter	(CFU/100ml)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

MPN/100ml : ผลรวมของจำนวนหลอดที่ให้ผลบวก

